

**Договор № \_\_**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной системе холодного водоснабжения**

г. Воркута

" " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал»**, именуемое в дальнейшем Водоканал, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и заказчиком \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем заказчик, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **I. Предмет Договора**

1. Водоканал обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - параметры подключения (технологического присоединения)) по форме согласно **Приложению № 1**, подключить объект заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

2. Водоканал до точки подключения объекта заявителя осуществляет следующее:

- мероприятия, перечисленные в **Приложении № 2**;
- проверка выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой (устанавливаемых) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект заявителя, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021г. № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила подключения).

### **II. Срок подключения объекта**

4. Срок подключения объекта до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

### **III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)**

5. Объект (подключаемый объект) \_\_\_\_\_ принадлежащая заказчику на основании \_\_\_\_\_ земельный участок № \_\_\_\_\_.

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется подключение объекта, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенный по адресу \_\_\_\_\_, принадлежащий заказчику на основании \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_.

7. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязан обеспечить Водоканал в точках подключения (технологического присоединения) указан в **Приложении № 1.1**.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно **Приложением №2**.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения Водоканала осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) заявителя.

### **IV. Права и обязанности Сторон**

#### **10. Водоканал обязан:**

а) осуществить мероприятия согласно **Приложению № 2** к настоящему Договору по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении параметров подключения

(технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего Договора, не позднее установленного настоящим Договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе: проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе:

проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Постановлением Российской Федерации от 4 сентября 2013г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта согласно **Приложению №4** в течение 10 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то Водоканал вправе отказать от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Водоканалом заказчику не позднее 10 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет в Водоканал уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Водоканал повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) согласно **Приложению №4** объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратит Водоканалу полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта согласно **Приложению №4**.

#### **11. Водоканал имеет право:**

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил Водоканалу в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

в) расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 18.1 настоящего Договора.

#### **12. Заказчик обязан:**

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить Водоканалу выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить Водоканалу в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

д) направить в адрес Водоканала уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения) не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

е) обеспечить доступ Водоканалу для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим Договором;

з) представить в течение 20 календарных дней с даты заключения настоящего Договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 18.1 настоящего Договора;

и) возместить Водоканалу фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 18.1 настоящего Договора.

### **13. Заказчик имеет право:**

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть Договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении Водоканалом сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Договоре.

## **V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов**

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно **Приложению №3**.

15. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно **Приложению №3** к настоящему Договору, на расчетный счет Водоканала в следующем порядке:

**35 процентов** полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего Договора;

**50 процентов** полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты фактического подключения;

**15 процентов** полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно **Приложению № 3**.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а Водоканалом выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно **Приложению № 4.1** либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем Договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с **пунктами 14 и 15** настоящего Договора на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью "Водоканал".

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Водоканала в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

## **VI. Порядок исполнения договора**

18.1. В течение 20 календарных дней с даты заключения настоящего Договора заказчик представляет Водоканалу следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления заказчиком в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, Водоканал вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. При этом заказчик обязан возместить Водоканалу фактически понесенные затраты, связанные с исполнением настоящего Договора.

19. Водоканал осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего Договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно **Приложению №4**.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутритриплощадочных и (или) внутримдомовых сетей и оборудования объекта.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение - рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутритриплощадочных и (или) внутримдомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутритриплощадочных и внутримдомовых сетей и оборудования могут выполняться Водоканалом по отдельному возмездному Договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутритриплощадочных и внутримдомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного Договора Водоканал осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутритриплощадочных или внутримдомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Водоканала не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться Водоканалом по отдельному возмездному Договору.

23. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется Водоканалом при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения Договора холодного водоснабжения или единого Договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким Договором.

## **VII. Ответственность сторон**

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего Договора Водоканал вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

## **VIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

## **IX. Порядок урегулирования споров и разногласий**

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего Договора, и содержит:

- сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;

- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

- другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим Договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **Х. Срок действия договора**

33. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему Договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий Договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения Водоканалом соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления Водоканалу за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Водоканалу фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего Договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего Договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего Договора.

#### **XI. Прочие условия**

37. Все изменения настоящего Договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении Договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта.

Приложение № 1.1. Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Приложение № 2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоснабжения.

Приложение № 3. Размер платы за подключение (технологическое присоединение).

Приложение № 4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Приложение № 4.1. Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения).

ООО «Водоканал»

Юридический адрес: 169908, г. Воркута, ул. Ленина, 60

Почтовый адрес: 169908, г. Воркута, ул. Ленина, 60

тел. 8(82151) 5-58-78, факс 8(82151) 5-38-03

e-mail: vodokanal-vorkuta@yandex.ru

ИНН 1103043329 (свидетельство серия 11

№ 001698586 15.08.2008г.),

КПП 110301001

ОГРН 1081103000846 (свидетельство серия 11

№ 001698587 15.08.2008г.)

ОКПО 85374966

Платежные реквизиты:

р/с 407 028 109 261 000 001 29

к/с 301 018 108 000 000 007 56

Банк: ПАО Банк «Синара»"

БИК: 046577756

ООО "Водоканал"

\_\_\_\_\_ ФИО

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП

Заказчик

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

(свидетельство серия \_\_ № \_\_\_\_\_)

КПП \_\_\_\_\_,

ОГРН \_\_\_\_\_

(свидетельство серия \_\_ № \_\_\_\_\_)

Заказчик

\_\_\_\_\_ ФИО.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП

ИНН 1103043329  
КПП 110301001  
Банковские реквизиты  
р/с 40702810926100000129 ПАО Банк «Синара»  
к/с 3010181080000000756, БИК 046577756

факс: (82151) 5-38-03  
тел. руководителя: (82151) 5-38-00  
тел.гл. бухгалтера: (82151) 5-38-15  
приемная: (82151) 5-58-78  
[vodokanal-vorkuta@yandex.ru](mailto:vodokanal-vorkuta@yandex.ru)

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**на присоединение к коммунальным системам водоснабжения и водоотведения**  
**№ \*\*\*\*/П от \*\*.\*\*.20\*\*г.**

**Основание:** заявка № \*\*\*\* от \*\*.\*\*.20\*\*г.

**Наименование объекта:** \*\*\*\*\*

**Кадастровый номер:** \*\*.\*\*:\*\*\*\*.\*\*\*\*\*

**Адрес:** г. Воркута, \*\*\*\*\*, \*\*

**Исходные данные:**

- Характеристика объекта — \*\*\*\*\*;
- Количество вводов — \* шт;
- Источник водоснабжения – централизованная система коммунального водоснабжения;
- Минимальный свободный напор в сети водопровода на вводе в здание рассчитывается на основании п. \*\*. СП \*\*.\*\*\*\*\*.20\*\*;
- Температура воды -  $T = ^\circ \text{ } ^\circ$ ;
- Система холодного водоснабжения - объединенная хозяйственно-питьевая.

**1. ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ:**

1. Подключение к сетям водоснабжения: осуществить по \*\*\*\*\* , \*\*.
2. Точка подключения: - \*\*\*\*\* (см. приложение 1).
3. Диаметр существующего водопровода: \*\*\*мм.
4. Диаметр трубы в точке подключения не менее 50 мм.
5. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды в точке подключения) : постоянно — \*,\*\*\* м<sup>3</sup>/сут (\*,\*\*\* м<sup>3</sup>/ч).
6. Установить узел учета на водопроводном вводе в соответствии с требованиями:
  - Федерального Закона № \*\*\* «\*\*\*\*\*»;
  - Постановления Правительства РФ № \*\*\* «\*\*\*\*\*»;
  - СП \*\*.\*\*\*\*\*.20\*\* «\*\*\*\*\*»!
7. Тип прокладки: определить проектным решением.
8. Мероприятия по подключению находятся в приложении к договору.
9. Ввод к объекту проложить из стальной трубы диаметром не менее - 50 мм, согласно СП \*\*.\*\*\*\*\*.20\*\* , п. \*\*.\*\*.\*\*.20\*\*.
10. Разработать и представить на согласование в ООО «Водоканал» проект подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.
11. Дополнительные условия:
  - а) предусмотреть соблюдение охранных зон существующих коммуникаций,
  - б) в месте врезки предусмотреть установку стальной запорной арматуры,
  - в) соблюсти мероприятия по предотвращению перемерзания присоединённого участка трубопровода.
12. Разграничение эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения: в \*\*\*\*\*.

**Примечания:**

1. В соответствии с данными ТУ заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ООО «Водоканал» г. Воркуты.
2. Проект подключения к сетям водоснабжения и водоотведения согласовать с ООО «Водоканал».
3. Перед началом производства земляных работ, план сетей водоснабжения и водоотведения согласовать с заинтересованными организациями.
4. При производстве строительных работ (при врезке в существующий водовод и присоединения к канализационному колодцу), в случае необходимости остановки системы водоснабжения – время и сроки согласовать с ООО «Водоканал» за сутки (Центральный диспетчер ООО «Водоканал» тел. 5-54-69).

**2. ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ:**

1. Подключение к сетям водоотведения: осуществить по \*\*\*\*\*, \*\*.
2. Точки подключения: \*\*\*\* (см. приложение 1).
3. Диаметр существующего канализационного трубопровода: \*\* мм.
4. Ввод к объекту проложить из чугунной трубы диаметром не менее 150 мм, в соответствии с СП \*\*.\*\*\*\*.20\*\* п. \*\*, подп. \*.\*.
5. Максимальная величина мощности водоотведения — \*,\*\* м<sup>3</sup>/сут (\*,\*\* м<sup>3</sup>/ч).
6. Согласно п. \*, п.п. \*.\*. СП \*\*.\*\*\*\*.20\*\* оборудуются установки оборудования по отделению жира, масла, кислоты и других веществ от сточных вод, нарушающих нормальную работу или вызывающие разрушения сетей и очистных сооружений.
7. Дополнительное условие:
  - а) предусмотреть соблюдения охранных зон существующих коммуникаций,
  - б) смотровые колодцы на канализационную сеть надлежит предусматривать на расстоянии — 35 метров.
8. Разграничение эксплуатационной ответственности: **СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ ОТ ОБЪЕКТА ДО ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБСЛУЖИВАЕТ АБОНЕНТ.**
9. Разграничение эксплуатационной ответственности: \*\*\*\*.

**Примечания:**

1. В соответствии с данными ТУ заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения необходимость которых выявлена в ходе проектирования подлежат обязательному согласованию с ООО «Водоканал» г. Воркуты.
2. Технические условия действительны 3 год с момента их выдачи.
3. Проект подключения к сетям водоснабжения и водоотведения согласовать с ООО «Водоканал».
4. Перед началом производства земляных работ, план сетей водоснабжения и водоотведения согласовать с заинтересованными организациями.
5. При производстве строительных работ (при врезке в существующий канализационный трубопровод и присоединения к канализационному колодцу), в случае необходимости остановки системы водоснабжения – время и сроки согласовать с ООО «Водоканал» за сутки (Центральный диспетчер ООО «Водоканал» тел. 5-54-69).

**3. ПРОЕКТИРОВАНИЕ УЗЛА УЧЁТА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ:**

1. Требования к счетчику (расходомеру):
  - должен быть внесен в Госреестр средств измерений РФ;
  - иметь паспорт с действующим клеймом проверки;
  - счетчик должен быть с антимагнитной защитой;



- иметь предельную относительную погрешность не выше:

в диапазоне  $G_{\text{мин}} - G_{\text{пер}} \pm **\%$

в диапазоне  $G_{\text{пер}} - G_{\text{макс}} \pm **\%$ ;

- иметь неповрежденными элементы метрологической защиты;
- иметь конструктивные элементы для установки пломбы организации, допускающей узел учета в эксплуатацию;
- счетный механизм счетчика не должен переполняться более одного раза за отчетный период (1 месяц);

## 2. Рекомендуемые опции счетчика (расходомера):

- тип: выбрать проектным решением;
- диаметр условного прохода : выбрать проектным решением

## 3. Требования к месту установки узла учета:

- должен размещаться на сетях абонента;
- должен находиться максимально приближенно к границе эксплуатационной ответственности;
- на участке трубопровода от границы ответственности до счетчика должны отсутствовать врезки для водоразбора;
- иметь удобный и свободный доступ для снятия показаний и для эксплуатационного обслуживания;
- иметь освещение с температурой воздуха в месте установки не ниже  $***^{\circ}\text{C}$ ;
- должны быть выполнены требования к месту установки, прописанные в инструкциях по монтажу и эксплуатации на устанавливаемый расходомер-счетчик;
- в помещении узла учета запрещается устройство транзитных трубопроводов, стояков и выпусков;

## 4. Требования к узлу учета питьевой воды:

- устройство узла учета питьевой воды должно полностью соответствовать утвержденному ООО «Водоканал» проекту и инструкциям по монтажу и эксплуатации оборудования, установленного в узле;
- оборудование узла учета, при использовании которого может быть нарушен достоверный учет воды, должно быть защищено от несанкционированного вмешательства в его работу;
- оборудование узла учета, подлежащее пломбированию, должно иметь конструктивные элементы для установки пломб;
- на оборудовании узла учета не должен образовываться конденсат (при необходимости накладывается изоляция);
- до счетчика установить фильтр, после счетчика установить обратный клапан;
- выполнить обводную линию к узлу учёта на основании СП **\*\*.\*.\*\*\*.20\*\***, п.п. **\*\*.\*.**

## 5. Требования к проекту узла учета питьевой воды:

- проект должен быть выполнен в соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП, Постановления Правительства РФ № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», инструкциями по монтажу и эксплуатации на оборудование узла учета;
- диаметр расходомера - водосчетчика должен выбираться исходя из требований СП, СНиП.
- при наличии обводной линии предусмотреть и оборудовать возможность проверки герметичности закрытия запорной арматуры на этой линии;
- если счетчик устанавливается не на границе ответственности, в проекте должна находиться схема трубопровода от границы эксплуатационной ответственности до узла учета питьевой воды с указанием наличия или отсутствия теплового сопровождения трубопровода от границы ответственности до входа в часть здания с положительной температурой в зимний период;
- проект должен быть согласован с ООО «Водоканал»;

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ.

- Технические условия на проектирование к коммунальным системам водоснабжения и водоотведения должны храниться у абонента и предъявляться представителям ООО «Водоканал» при возникновении форс-мажорных обстоятельств.
- Срок действия технических условий: в течение 3-х лет со дня их выдачи.

Приложения:

№1 схема с указанием точек подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения на 1-м листе.

Заместитель исполнительного директора

по управлению производством

О.В. Пустякина

**ПАРАМЕТРЫ**

подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения

- Подключаемый объект \_\_\_\_\_
- Кадастровый номер земельного участка № \_\_\_\_\_
- Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения \_\_\_\_\_
- Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды) \_\_\_\_\_
- Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении (устанавливается по точке подключения) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ООО "Водоканал"

Заказчик

\_\_\_\_\_ ФИО

\_\_\_\_\_ ФИО

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП

МП

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**  
**(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению)**  
**объекта к централизованной системе**  
**холодного водоснабжения**

№ п/п	Наименование мероприятий	Состав выполнения мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
1. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1	Выполнение работ по промывке и дезинфекции наружных сетей водоснабжения.	Промывка и дезинфекция водовода от точки подключения на границе участка до точки подключения на существующих сетях централизованной системы водоснабжения. Испытание водопроводной сети на пропускную способность и герметичность.	_____20__ год
2	Обследование сетей и оборудования объекта с последующим подписанием акта готовности.	Проверка сетей на предмет готовности к приему холодной воды и сбросу сточных вод.	_____20__ год
3	Проверка выполнения заказчиком технических условий в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим договором.	Приемка приборов учета холодного водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию.	_____20__ год
4	Работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.	Врезка водовода от точки подключения на границе участка до точки подключения на существующих сетях централизованной системы водоснабжения и водоотведения.	_____20__ год
2. Мероприятия заказчика			
1	Предоставление организации водопроводно-канализационного хозяйства проектной документации, утвержденной в установленном порядке.	Предоставление раздела проектной документации, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. В случае внесения изменения в проектную документацию на строительство объекта направить в организацию водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении изменений в договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.	_____20__ год
2	Подготовка сетей и оборудования объекта к приемке.	Проведение строительно-монтажных работ по прокладке сетей и оборудования объекта согласно проектной документации, за счёт финансирования заказчика. Промывка и дезинфекция сетей. Подписание акта о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а так же сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку.	_____20__ год
3	Сдача приборов учета холодной воды и сточных вод в эксплуатацию.	Вызов представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства для опломбировки установленных приборов учета холодной воды и сточных вод.	_____20__ год

ООО «Водоканал»

Заказчик

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ Г.  
(число) (месяц) (год)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ Г.  
(число) (месяц) (год)

**Размер платы  
за подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе холодного водоснабжения**

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта(ов) заказчика не связанная с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения по Договору № \_\_ от " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_ копеек) без налога (НДС), и определена путем произведения действующего тарифа на подключение в размере \_\_\_\_\_ руб./м<sup>3</sup> в сутки, установленного \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_,

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут (\_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

точка 1 Ду \_\_\_\_\_ мм - \_\_\_\_\_ м

ООО "Водоканал"

Заказчик

\_\_\_\_\_ ФИО

\_\_\_\_\_ ФИО

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП

МП

**АКТ**

о подключении (технологическом присоединении) объекта  
к централизованной системе холодного водоснабжения

**Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал»**, именуемое в дальнейшем Водоканал, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и заказчиком \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем заказчик, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий акт:

Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта

---

*(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованной системы холодного водоснабжения - указать нужное)*

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены Договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от " " 20\_\_ г. №\_\_ (далее – Договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

- результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям:

\_\_\_\_\_;

- сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

в) допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_;

*(дата, время и место нахождения узла учета)*

---

*(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(результаты проверки узла учета)*

---

*(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)*

г) Водоканал выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения Водоканала.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут (\_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска горячей воды составляет:

в точке I \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут (\_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

Точка (точки) подключения объекта:

точка \_\_\_\_\_.

д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения Водоканал и заказчика является:

---

*(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной принадлежности Водоканал и заказчика)*

Схема границы эксплуатационной ответственности:



ООО «Водоканал»

Заказчик

---

---

---

---

---

---

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г."

## АКТ

о выполнении мероприятий  
по обеспечению технической возможности подключения  
(технологического присоединения)

**Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал»**, именуемое в дальнейшем Водоканал, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и заказчиком \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем заказчик, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на исполнителя в соответствии настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут (\_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

ООО "Водоканал"

Заказчик

\_\_\_\_\_ ФИО

\_\_\_\_\_ ФИО

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
МП

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
МП